

## ## 1. כללי

1.1 אתר "הדירה שלי - מבפנים" שכתובתו my-flat.co.il/portal (להלן **"האתר"**) מופעל על ידי ע. ברדוש (להלן: **"מפעיל האתר"**).

1.2 האתר מציג הדמיות ומודלים תלת-מימדיים של דירות עירוניות, מבוססים על נתונים שנמסרו למפעיל האתר על ידי בעלי הדירות או מי מטעמם, וזאת במרחב גישה פרטי לכל דירה.

1.3 גלישה ו/או שימוש באתר, לרבות התחברות באמצעות שם משתמש וסיסמה, מהווים הסכמה מלאה לתנאי שימוש אלה. מי שאינו מסכים לתנאים אלה, כולם או חלקם, מתבקש להימנע משימוש באתר.

1.4 תנאים אלה מנוסחים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, ומתייחסים לכל המגדרים באופן שווה.

## ## 2. הגדרות

- **"תכני האתר"** – כל תוכן המוצג באתר, לרבות הדמיות, מודלים תלת-מימדיים, תמונות, טקסטים, עיצוב גרפי, ממשק משתמש (UI/UX), קוד, לוגו, סימני מסחר, ותכנים אחרים מכל סוג.
- **"משתמש"** – כל אדם או גורם הגולש ו/או משתמש באתר, לרבות בעלי דירות בעלי גישה פרטית.
- **"מרחב פרטי"** – עמוד או ממשק ייעודי לדירה מסוימת, הנגיש באמצעות שם משתמש וסיסמה.

## ## 3. תיאור השירות

3.1 האתר מספק ממשק להצגת הדמיות והמחששות של דירות, לצורכי המחשה בלבד (עיצוב, חלוקת חללים, אפשרויות עיצוב וכיו"ב).

3.2 השירות **"אינו"** תחליף למדידה מקצועית, לתכנון אדריכלי/הנדסי, לייעוץ מקצועי (כגון אדריכל, מהנדס, קבלן, שמאי) או לכל חוות דעת מקצועית אחרת.

3.3 מפעיל האתר רשאי לשנות, להשעות או להפסיק את השירות, כולו או חלקו, בכל עת, לפי שיקול דעתו, לרבות ללא הודעה מוקדמת, ככל שהדבר נדרש מטעמים תפעוליים, טכניים או משפטיים.

## ## 4. קניין רוחני, זכויות יוצרים

4.1 כל הזכויות בתכני האתר, לרבות זכויות יוצרים, זכויות עיצוב, סימני מסחר וכל זכות קניין רוחני אחרת, שמורות למפעיל האתר ו/או לצדדים שלישיים שהעניקו לו רישיון שימוש, לפי העניין. השימוש באתר אינו מקנה למשתמש כל זכות קניינית בתכני האתר.

4.2 אין להעתיק, לשכפל, להפיץ, לפרסם, לשדר, להציג בפומבי, לבצע הנדסה חוזרת (reverse engineering), ליצור יצירות נגזרות, או לעשות כל שימוש מסחרי אחר בתכני האתר, כולם או חלקם, ללא הסכמה מפורשת ובכתב מראש ממפעיל האתר.

4.3 ההדמיות והמודלים המוצגים במרחב הפרטי של דירה מסוימים מיועדים לשימוש האישי של בעל אותה דירה בלבד, ואינם ניתנים להעברה, לשיתוף פומבי או לשימוש מסחרי ללא הסכמת מפעיל האתר.

4.4 המשתמש מתחייב שלא להסיר, לשנות או להסתיר סימני זכויות יוצרים, סימני מסחר או כל סימון קנייני אחר המופיע בתכני האתר.

## ## 5. חשבון משתמש, גישה פרטית ואבטחת מידע

5.1 הגישה למרחב הפרטי של דירה מסוימת מתבצעת באמצעות שם משתמש וסיסמה. המשתמש אחראי לשמירה על סודיות פרטי הגישה שלו, ולכל פעולה המתבצעת באמצעותם.

5.2 המשתמש מתחייב להודיע למפעיל האתר באופן מיידי על כל שימוש בלתי מורשה בפרטי הגישה שלו, או על כל חשש לפגיעה באבטחת המידע.

5.3 לצורך ניהול השירות, מתועדים פרטי גישה ופרטים הנמסרים על ידי בעלי הדירות (כגון שם, פרטי התקשרות, כתובת הדירה). מפעיל האתר ינקוט אמצעים סבירים להגנה על המידע, אך אינו יכול להתחייב לחסינות מוחלטת מפני גישה בלתי מורשית.

## ## 6. הגבלת אחריות

6.1 תכני האתר, לרבות ההדמיות והמודלים, מוצגים "כפי שהם" (AS IS), על בסיס הנתונים שנמסרו למפעיל האתר, ולצורכי המחשה בלבד.

6.2 מפעיל האתר אינו מתחייב לדיוק, לשלמות או עדכניות של תכני האתר, אינו אחראי לכל פער בין ההדמיה לבין המצב בפועל של הדירה.

6.3 בכפוף להוראות כל דין, מפעיל האתר לא יישא באחריות לכל נזק, ישיר או עקיף, שייגרם למשתמש או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מהחלטה, פעולה, שינוי או הימנעות מפעולה שנעשו בהסתמך על תכני האתר או ההדמיות, לרבות נזקים כספיים, נזקי גוף או נזק אחר.

6.4 השימוש באתר אינו מהווה ואינו מחליף ייעוץ מקצועי, ועל המשתמש לפנות לבעל מקצוע מוסמך (אדריכל, מהנדס, קבלן וכיו"ב) טרם קבלת החלטות המסתמכות על התוכן המוצג באתר.

6.5 מפעיל האתר אינו אחראי לתקלות טכניות, הפסקות שירות, אובדן מידע, או נזק שייגרם כתוצאה משימוש באתר, לרבות כתוצאה מגורמים שאינם בשליטתו (כגון תקלות אינטרנט, פריצות סייבר, כוח עליון).

6.6 בכל מקרה, ובכפוף להוראות כל דין המורות אחרת, אחריותו הכוללת של מפעיל האתר, ככל שתחול, לא תעלה על הסכום ששולם בפועל על ידי המשתמש עבור השימוש בשירות (ואם לא שולם סכום כאמור – האחריות תוגבל למינימום הקבוע בדיון).

## ## 7. שימוש אסור

המשתמש מתחייב שלא:

- לעשות באתר שימוש למטרה בלתי חוקית או בניגוד לתנאים אלה.
- לנסות לפרוץ, לשבש, לבצע גישה בלתי מורשית למרחבים פרטיים של דירות אחרות, או לפגוע באבטחת האתר.
- להעלות תכנים פוגעניים, מטעים, או המפרים זכויות צד שלישי כלשהו.
- לעשות שימוש באמצעים אוטומטיים (בוטים, סקרייפנג וכד') לצורך גישה לאתר או לשליפת מידע ממנו, ללא אישור מראש ובכתב.

## ## 8. שינויים בתנאי השימוש

מפעיל האתר רשאי לעדכן תנאים אלה מעת לעת, לפי שיקול דעתו. הנוסח המחייב הוא הנוסח המעודכן ביותר המפורסם באתר. המשך השימוש באתר לאחר פרסום שינוי מהווה הסכמה לתנאים המעודכנים.

## 9. דין חל וסמכות שיפוט

על תנאים אלה ועל כל הנובע מהם יחולו דיני מדינת ישראל בלבד, וסמכות השיפוט הבלעדית בכל עניין הנוגע לתנאים אלה ולשימוש באתר תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז [להשלים – למשל: תל אביב-יפו].

## 10. יצירת קשר

בכל שאלה או פנייה בנוגע לתנאי שימוש אלה, ניתן ליצור קשר בכתובת: [contact@my-flat.co.il](mailto:contact@my-flat.co.il).

---